



TJOKRO

Emerald

SCAN DISINI



Exclusive Residential And Facility
For Prestigious Living

TJOKRO EMERALD

Nikmati kemewahan dan kesan elegan di hunian kami yang terletak di lokasi strategis dengan nuansa hutan kecil yang menenangkan. Hunian ini menawarkan 4 tipe desain rumah yang berbeda, masing-masing dengan ukuran 190, 115, 145, dan 82 dengan 2 unit boarding house. Desain yang dipilih secara khusus dan perpaduan yang sempurna antara keindahan alam dan kenyamanan modern, Anda akan menemukan tempat yang sempurna untuk menikmati kehidupan yang berkualitas.



MODERN



SPESIFIKASI

- # Struktur
Beton Bertulang
- ◊ Pondasi
Beton Footplate + Batu Kali
- Dinding
Pasangan Bata Merah + Plester Aci
- Penutup Lantai
Granit Tile 60 x 60
- ▲ Rangka Atap
Baja Ringan
- △ Atap
Genteng Keramik
- ▣ Plafond
Gypsum Board

- ▢ Jendela
Alumunium Alexindo
- ▢ Pintu
Engineering Door + Smart Key
- ▢ Sanitari
TOTO / Setara
- ▢ Cat Interior & Exterior
Jotun
- ▢ Listrik
PLN 2.200-4.400 VA Underground
- ▢ Air
PDAM + Ground Tank



LOKASI STRATEGIS



5 Menit
Kampus



3 Menit
Pusat Belanja



10 Menit
Pusat Kota



4 Menit
Bandara
ADISUTJIPTO
INTERNATIONAL
AIRPORT



5 Menit
Rumah Sakit
JIH
PANTI RAPIH

UGM - UNY - YKPN
UPN - UIN - UII

PAKUWON MALL
AMBARRUKMO PLAZA

MALIOBORO
TUGU JOGJA

FASILITAS



CLUB HOUSE



ONE GATE SYSTEM



SECURITY



CCTV 24 JAM



MASJID

TYPE RUBY



LT : 150 LB : 190

Denah Lantai 1



4 + 1 Kamar Tidur

2 Carport + 1 Garasi

3 + 1 Kamar Mandi

Denah Lantai 2



TYPE SAPPHIRE



LT : 100 LB : 115

Denah Lantai 1



4 Kamar Tidur

2 Carport

3 Kamar Mandi

Denah Lantai 2



TYPE AGATE



LT : 96 LB : 82

Denah Lantai 1



3 Kamar Tidur

1 Carport

Denah Lantai 2



3 Kamar Mandi

SITEPLAN



Keterangan

Type Diamond
LT 168 / LB 190

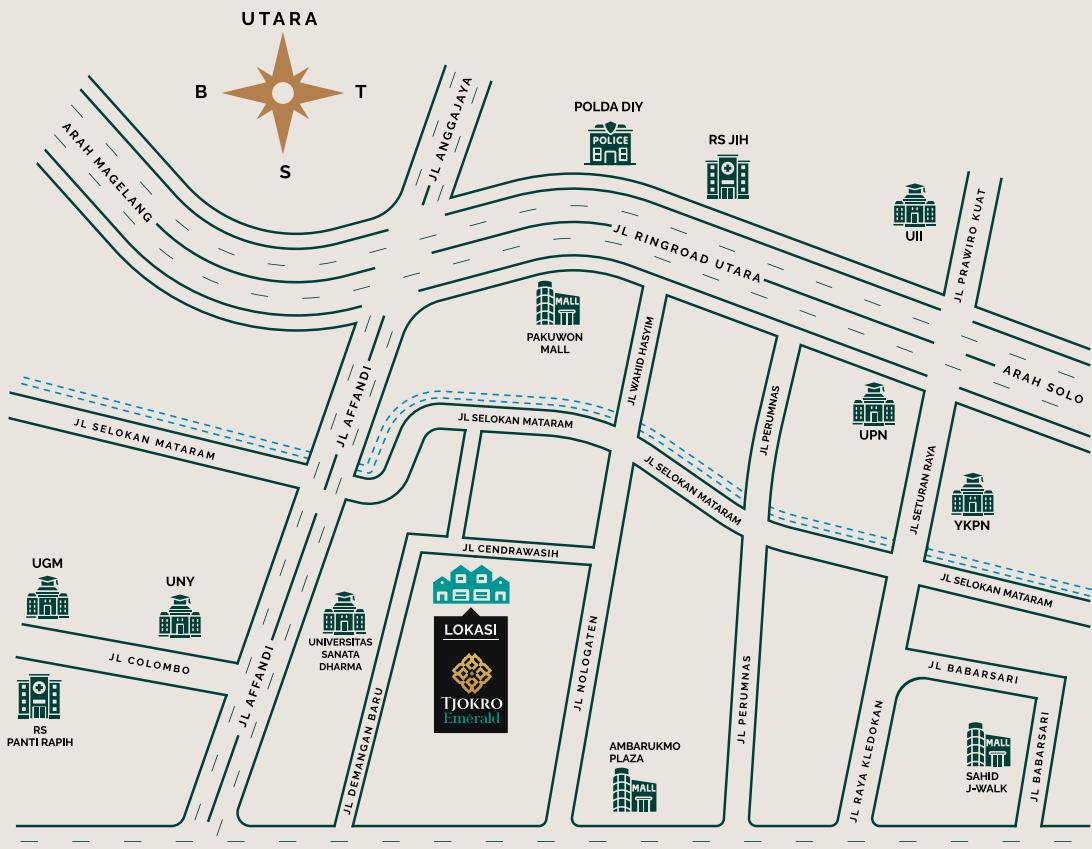
Type Ruby
LT 150 / LB 190

Type Sapphire
LT 100 / LB 115

Type Sapphire Large
LT 100 / LB 145

Type Agate
LT 96 / LB 82





ADISUKMA
LAND DEVELOPMENT
NPA REI : 10-00234

📞 Hubungi Kami
0811 278780
0811 2848787

📞 Telepon Kantor
0274 4295905

📍 Alamat Kantor
Jalan Imogiri Barat KM 7, Bantul

🌐 Website
www.adisukma.com

📷 Instagram
[@adisukmaland](https://www.instagram.com/adisukmaland)

Marketing